

**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 29-i ülésére**

**Tárgy:** Oravetz Edina kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Oravetz Edina Tass, Óvoda u. 1/A szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy engedélyezni szíveskedjen, hogy 2024. június 22-én bérbe vehesse a Nyugdíjas Klubot, vagy amennyiben ez nem lehetséges, akkor a Faluházat a Nyugdíjas Klubra vonatkozó bérleti díjért.

Kérelme indoklásaként előadta, hogy lánya - Kelemen Olívia – 2024. június 22-én ballag és a család és a barátok részére a ballagás utáni összejövetelt szeretett volna a Nyugdíjas Klubban tartani. Január elején jelezte Langó-Vizeli Hajnalkának, hogy szeretné erre a napra bérbe venni a Nyugdíjas Klubot. Ő arról tájékoztatta, hogy először a Nyugdíjas Klub vezetőjével kell egyeztetni, mert Ők elsőbbséget élveznek. Pont azon a héten választották meg az új klubvezetőt, így kérésével Volter Lászlónét kereste meg, aki azt a választ adta, hogy aznap szabad a Nyugdíjas Klub. Ezt jelezte Langó-Vizeli Hajnalkának, aki azt mondta, hogy ráérnek még a bérleti szerződés aláírásával, mert még nagyon sok idő van addig és sok minden változhat. A leírtak szerint Ő a bérleti díjat is kifizetnem volna már akkor, de megnyugodott, hogy minden érdekelt felé jelezte kérését és ballagás helyszíne biztos. Hideg zuhanyként érte, amikor később Volter Lászlóné megállította az utcán, hogy mégsem veheti ki a Nyugdíjas Klubot, mert pont azon a napon mégis rendezvényük lesz ott. Nagyon méltánytalannak érezte ezt az eljárásmódot, amit jelzett nekem is, én akkor azt javasoltam, hogy vegye ki helyette a Faluházat vagy a Napsugár Tábort. Mindkét épületnek a bérleti díja jóval magasabb, mint a Nyugdíjas Klubé, aminek kifizetése nehézséget jelentene számára. Elsősorban ezért szerette volna már kezdetektől a Nyugdíjas Klubot. Másodsorban pedig leírta, hogy azért, mert csak annyian lesznek, hogy a Nyugdíjas Klubban bőven elférnének. De amennyiben a kialakult helyzet miatt a Tisztelt Képviselő-testület méltányosnak tartja, hogy a Faluházat megkaphassa a Nyugdíjas Klubra vonatkozó bérleti díjért, azért nagyon hálás lenne. Oravetz Edina kérelmében kitért továbbá arra a fontos kérdésre is, miszerint ilyen helyzetben ki élvez elsőbbséget csak a Nyugdíjas Klub a saját rendezvényeire, vagy a Nyugdíjas Klub tagja is, ha ott tartanak rendezvényt. Tovább szöhető ez a gondolatmenet azzal is, hogy mit kell a Nyugdíjas Klub saját rendezvényének tekinteni.

A Községi Ház (Nyugdíjas Klub) Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban: SZMSZ) IV. pontja alábbiakat tartalmaz a Községi Ház és kerthelyisége használatáról:

1. Ingyenesen igénybe vehető (előzetes egyeztetést követően):

- Minden hétfőn az Őszirozsa Nyugdíjas Klub „klubnapjainak” megtartására valamint az általuk szervezett rendezvények, programok megtartására
- Helyi civil szervezetek és egyházak rendezvényei alkalmával
- Az önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat által szervezett és befogadott rendezvények és események idejére
- Jótékony célú rendezvények idejére

2. Térítésköteles szolgáltatások:

Egyéb, nem jótékony célú rendezvényekre és eseményekre is bérbe vehető, szintén előzetes egyeztetés után, a bérleti szerződés aláírását követően, a 3. szám meghatározott díjért.

A rendezvények ütközésével kapcsolatosan az SZMSZ Házirendjének (2. számú melléklet) a „Rendezvényekre vonatkozó további szabályok” elnevezésű rész 4. pontja az alábbiakat tartalmazza:

A rendezvények ütközése esetén a ház vezetője (Langó-Vizeli Hajnalka) jogosult dönteni a következő alapelvek szerint: elsőbbséget élveznek: Ószirózsa Nyugdíjas Klub rendezvényei, az Önkormányzat rendezvényei, a rendszeres programok, kulturális programok, illetve az a program, amelynek megtartására az igény előbb érkezett be, ebben a sorrendben.

Jegyző asszony megkeresésére, hogy milyen rendezvény lesz 2024. június 22-én a Nyugdíjas Klubban, Volter Lászlóné klubvezető azt a tájékoztatást adta, hogy három klubtag jelezte, hogy közösen akkor tartanák a születésnapjukat, mely során a többi klubtagot vendégelnék meg.

Kigyűjtésre került, hogy az új szabályozás bevezetése óta hány alkalommal vették bérbe a Nyugdíjas Klubot.

2023-ban két alkalommal vette bérbe a Nyugdíjas Klubot az Ószirózsa Nyugdíjas Klub egy-egy tagja, egyikük két órára, a másikuk egész napra. Rajtuk kívül egy tassi személy bérelte ki, szintén egész napra. Így összesen 2023-ban 55.800,- Ft bevétel volt a bérleti díjból.

2024-ben eddig három alkalommal vették bérbe a Nyugdíjas Klubot, egy alkalom egy klubtag egész napra, míg a másik két alkalommal tassi lakosok egyszer egész napra, egyszer pedig 7 órahosszára. Eddig a bérleti díjból származó bevétel 68.500,- Ft volt.

Legközelebb – április 26-án - a Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde Napocska csoportja tartja ott a nagycsoportosok búcsúztatásával összekötött családi napját, melynél Volter Lászlóné klubvezető eddig nagy odafigyeléssel és segítőkességgel állt hozzá az előkészületekhez.

Oravetz Edina kérelme elsősorban a Nyugdíjas Klub bérbe vételére vagy helyette a Faluház kibérlésére vonatkozott ugyanazon áron. A két épületre vonatkozó bérleti díjakat az alábbi táblázatban foglaltam össze:

	Közösségi Ház (Nyugdíjas Klub)	Faluház
óradíj	2.000,- Ft + áfa	4.500,- Ft + áfa
egész napos rendezvény díj (24 óra)	20.000,- Ft + áfa	50.000,- Ft + áfa

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 2024. június 22-re adja bérbe a Faluházat Oravetz Edina részére 20.000,- Ft + áfa bérleti díjért.

Tass, 2024. április 24.

Németh Gábor  
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 29-i ülésére

...../2024.(IV.29.) határozat: Oravetz Edina kérelme

H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. június 22-ére a Faluházat bérbe adja 20.000,- Ft + áfa bérleti díjért Oravetz Edina 6098 Tass, Óvoda u. 1/a szám alatti lakos részére.

Hat.idő: 2024. június 22.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kibédy-Szabados Teréz gazd. ügyintéző
- Langó-Vizeli Hajnalka
- Oravetz Edina (6098 Tass, Óvoda u. 1/a)

T a s s, 2024. június 22.

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző