

Tass Község Polgármesterétől

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Harmat István és Prokk Éva 6098 Tass, Szeretet u. 9. szám alatti lakosok azzal keresték meg Tass Község Önkormányzatát, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzati tulajdonú Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti ingatlant.

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban már szerette volna értékesíteni ezt az ingatlant. 2019-ben Szekeres András építőmérnök a Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti (319/35 hrsz) kivett beépítetlen terület megnevezésű 1732 m² területű ingatlan forgalmi értékét 3.000.000,- Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület a 2019. november 20-i testületi ülésen az ingatlan vevőjéül Kovács Ildikó tassi lakost kijelölte, aki azonban az eladási árat túl magasnak találta, így korábbi vételi ajánlatát visszavonta.

Minden önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése esetén feltétel, hogy Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012.(VI.5.) rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§-a úgy rendelkezik, hogy „, az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni”

A Vagyonrendelet 6.§ (7) bekezdése továbbá úgy rendelkezik, hogy a (6) bekezdésben foglalt értékhatárt (bruttó 15 millió forint) nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján.

Mindezek alapján először a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant és amennyiben igen, akkor értékbecslést kell készíttetnie annak érdekében, hogy a pályázati kiírásban a minimális eladási ár meghatározható legyen.

Tass Község Önkormányzata az utóbbi időben Szórádi Lajos Norbert építőmérnök, építési jogi szakokleveles mérnök, vízimérnöki tervező, felelős műszaki vezető, ingatlan értékbecslő végzettségű szakembert bízta meg értékbecslés elkészítésével, akitől most is kértünk árajánlatot, és aki a jelen ingatlan vonatkozásában az értékelési vélemény elkészítésére 58.000,- Ft-os ajánlatot adott.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Tass, 2025. október 13.

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-i ülésére

...../2025.(X.20.) határozat: Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

- 1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti (Tass 819/35 hrsz) 1732 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja.
- 2/ A Képviselő-testület felkéri Németh Gábor polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan értékbecslését Szórádi Lajos Norbert építőmérnöktől rendelje meg.
- 3/A Képviselő-testület az 2./ pontban megnevezett értékbecslés díjának fedezetére 58.000,-Ft-ot a 2025. évi költségvetés általános tartalékából biztosít.

Hat.idő: 2025. november 30.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Szórádi Lajos Norbert építőmérnök

T a s s, 2025. október 13.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző