

## ELŐTERJESZTÉS

### Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-i ülésére

Tárgy: kisajátítási eljárást megelőző adásvételi szerződés megkötése iránti megkeresés

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény (továbbiakban: törvény) 4.§-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MÁV Zrt.) képviseletében eljárva dr. Juharos Róbert ügyvéd a mellékelt megkeresést küldte a beruházással érintett önkormányzati tulajdonú alábbi két terület vonatkozásában:

1. Tass, külterület 277/4 hrsz-ú, 1877 m<sup>2</sup> területű, kivett út megjelölésű ingatlan
2. Tass, külterület 334/5 hrsz-ú, 6164 m<sup>2</sup> területű, kivett út megjelölésű ingatlan

Az megkeresésből kiderül, hogy a kisajátítási tervben szereplő ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összhangban a MÁV Zrt. vagyongazdálkodási jogának egyidejű bejegyzése mellett elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján kívánja megszerezni, elkerülve a bonyodalmas kisajátítási eljárást. Amennyiben azonban a megállapodás nem jön létre, akkor a MÁV Zrt. mindenképpen kezdeményezni fogja az érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzését kisajátítási eljárás keretében, ahol elsősorban az előzetesen kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő véleményében megállapított kártalanítási összeget veszi figyelembe.

Az illetékes kisajátítási hatóság által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő elkészítette szakvéleményét, mely alapján az ügyvéd a megkeresésben az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a következő teljes körű kártalanítást tartalmazó vételi ajánlatot tette:

1. Tass, külterület 277/4 hrsz-ú ingatlanból 18 m<sup>2</sup>-re (kisajátítás után a kisajátítási vázrajz szerint 0277/6 hrsz) – **7.236,- Ft**
2. Tass, külterület 334/5 hrsz-ú ingatlanból 253 m<sup>2</sup>-re (kisajátítás után a kisajátítási vázrajz szerint 0334/36 hrsz) – **101.706,- Ft**

A vételi ajánlatot a megkereséstől számított 30 napig tartják fenn. Amennyiben Képviselő-testület elfogadó nyilatkozatot tesz, akkor a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül a MÁV Zrt. az összeget banki átutalás útján fizeti meg. A kártalanítási összeg kifizetésén túlmenően sem a Magyar Állam, sem pedig a MÁV Zrt. semmilyen jogcímen, semminemű további kifizetést nem vállal.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vételi ajánlatokról tárgyaljon és azt követően hozza meg döntését.

Tass, 2025. június 6.

Németh Gábor  
polgármester

Határozat-tervezet-1

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-i ülésére

...../2025.(VI.25.) határozat: Tass, külterület 277/4 hrsz-ú kivett útra vonatkozó vételi ajánlatról

Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Tass, külterület 277/4 hrsz-ú, 1877 m<sup>2</sup> területű, kivett út megjelölésű ingatlanból 18 m<sup>2</sup>-re a MÁV Zrt képviseletében eljáró dr. Juharos Róbert ügyvéd által tett 7.236,- Ft. azaz hétezer-kettőszázharminchat forint vételi ajánlatot elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert az 1./ pontban meghatározott összeggel a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Határozatról értesül: Németh Gábor polgármester

- Dr. Juharos Róbert ügyvéd (1053 Budapest, Vámház krt. 8. I/4)

Határozat-tervezet-2

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-i ülésére

...../2025.(VI.25.) határozat: Tass, külterület 334/5 hrsz-ú kivett útra vonatkozó vételi ajánlatról

Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Tass, külterület 334/5 hrsz-ú, 6164 m<sup>2</sup> területű, kivett út megjelölésű ingatlanból 253 m<sup>2</sup>-re a MÁV Zrt képviseletében eljáró dr. Juharos Róbert ügyvéd által tett 101.706,- Ft. azaz százegyezer-hétszázhat forint vételi ajánlatot elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert az 1./ pontban meghatározott összeggel a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Határozatról értesül: Németh Gábor polgármester

- Dr. Juharos Róbert ügyvéd (1053 Budapest, Vámház krt. 8. I/4)

Tass, 2025. június 6

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző