

Tass Község Polgármesterétől

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 29.-i ülésére

Tárgy: Vörös István utcai 803/1 hrsz-ú telek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Csáki-Lovistyek Katalin és Csáki Zsombor Tass, Rácz László u. 1. szám alatti lakosok azzal keresték meg Tass Község Önkormányzatát, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező Vörös István utcai 803/1 hrsz-ú 900 m² területű kivett beépítetlen ingatlant. Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2007. (IX.25.) határozatában döntött a Vörös István utcában található 14 db telek értékesítéséről. Ekkor a Képviselő-testület az építési telkek értékesítési árát áfával együtt 1.500,- Ft/m²-ben határozta meg és egyidejűleg lehetőséget adott arra, hogy a vevő a vételár 50 %-át a szerződés aláírásával egy időben, míg a fennmaradó 50 %-ot a szerződés aláírásától számított 1 éven belül fizesse meg. Tekintettel arra, hogy a telkek iránt nagyon kevés érdeklődő volt, a Képviselő-testület a 108/2012.(III.27.) határozatában a telkek eladási árát leszállította 1.200,- Ft/m² árra és az ingatlan vételárának megfizetését a szerződés aláírásával egy időben, egy összegben történő megfizetéssel rendelte el meghirdetni.

Ezt követően 2014-ben került értékesítésre a 803/5 és 803/6 hrsz-ú telek Vorák Zsolt Tass, Rózsa utca 1. szám alatti lakos részére az értékbecsléssel – melynek megfizetését Vorák Zsolt vállalta – egyezően 1.000,- Ft/m² áron. A Képviselő-testület akkor arra tekintettel értékesítette a kiírásban szereplő eladási ártól alacsonyabb áron a telkeket, mivel egyszerre két telket is meg kívánt vásárolni a vevő és a vételár azonnali, egyösszegű kifizetését is vállalta.

A Képviselő-testület a 2016. július 13.-ai testületi ülésen döntött arról, hogy Kassai Lajos és Danyi Johanna Tass, Dózsa György út 47. szám alatti lakosokat az önkormányzat tulajdonát képező Tass, Vörös István utcai 803/1 hrsz-ú 900 m² területű kivett beépítetlen ingatlan vevőjéül kijelöli. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 1.080.000,- Ft-ban állapította meg (1.200,- Ft/m²) és egyidejűleg határozott arról, hogy a vevők a vételárat egy összegben kötelesek megfizetni. A képviselő-testület döntéséről szóló határozat kivonatát az érintettek átvették, azonban az adás-vételi szerződés megkötésére a mai napig nem került sor.

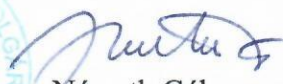
Hörömpő Károly és Németh Nóra lakosok 2017 március 30-i ülésen benyújtották a telekvásárlási igényüket, amit később visszavontak. Ezen az ülésen döntöttek még Matula Kálmán 803/11 hrsz-ú telekvásárlási kérelméről, melynek vételárát 1.200,- Ft/m²-ben állapították meg. 2018 évben Baranyi Zoltán nyújtott be kérelmet, amit később visszavont.

2019 március 27-i ülésen Ganyi Péter telekvásárlási kérelmét tárgyalta a testület, mely kérelmet elutasította, mivel a kérelmező 900,- Ft/ m² árat kínált.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot tárgyalja meg és döntsön az eladás kérdésében.

Tass, 2019.május 21.




Németh Gábor
polgármester

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 29.-i ülésére

...../2019.(V.29.)határozat: Vörös István utcai 803/1 hrsz-ú telek értékesítése

H a t á r o z a t

- 1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csáki-Lovistyek Katalin (an: Szűcs Katalin Edit, szül: Kecskemét, 1988.05.03.,) és Csáki zombor (an: Horváth Gyöngyvér Erzsébet szül: Satu Mare (Románia) 1986.08.06.) 6098 Tass, Rácz László u. 1. szám alatti lakosokat az önkormányzat tulajdonát képező Tass, Vörös István utcai 803/1 hrsz-ú 900 m² területű kivett beépítetlen ingatlan vevőjéül kijelöli.
- 2/ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlan eladási árát 1.080.000,- Ft-ban állapítja meg. (1.200,- Ft/m²)
- 3/ A Vevő a vételárát egy összegben kötelesek megfizetni az önkormányzat számlájára az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően és az adás-vételi szerződés aláírásakor a pénz befizetésének megtörténtét igazolnia kell.
- 4/ Az adás-vétellel és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
- 5/ A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a testület nevében az adás-vételi szerződést kösse meg.

Hat.idő: 2019. július 1.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Zolnai Margit jegyzőh.
- Czégányné Végh Erika gaz. ügyintéző
- Csáki Zombor és Csáki-Lovistyek Katalin

T a s s, 2019. május 22

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette

Zolnai Margit



Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott **Csáki Zsombor** (szül.hely: Satu Mare (Románia), szül.idő: 1986.08.06, an.:Horváth Gyöngyvér Erzsébet) és **Csáki-Lovistyek Katalin** (szül.név: Lovistyek Katalin, szül.hely: Kecskemét, szül.idő:1988.05.03, an.: Szücs Katalin Edit) 6098 Tass, Rácz László utca 1 szám alatti lakosok, szeretnénk megvásárolni a Tass Község Önkormányzat tulajdonában lévő 803/1 hrsz-ú 900 m² ingatlant.

Szeretnénk, ha az ingatlan vételi árát a Képviselő-testület 1.200.- Ft/m²-ben állapítaná meg. A vételárat, mely ez esetben 1.080.000.- Ft, egy összegben szeretnénk kiegyenlíteni.

Köszönettel:

Csáki-Lovistyek Katalin és Csáki Zsombor

Dátum:2019. április 29.



aláírás



aláírás