

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ezen képviselő-testületi rendelet kihirdetésének napja:
Tass, 2024. május 29.

Bálintné dr. Mag Melinda
Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 1 §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) sz. Melléklet: 51. sz. főút menti terület m=1:4000 méretarányú (KSZ-2) szabályozási terve”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 2. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Magánút alakítás szabályai:

- a) 2-3 telek kiszolgálására körforgalom elől elzártként legalább 4 m-es szélességgel, közforgalomra átadottként legalább 6 m-es szélességgel alakítható
- b) 1 telek kiszolgálását biztosító közforgalom elől elzárt magánút szélessége nem szabályozott”

3. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése a következő j) és k) ponttal egészül ki:

(A közlekedési- és közműterület az alábbi területrészeket foglalja magába:)

- „j) KÖ-10 jelű övezet kerékpárút részére
- k) KÖ-11 jelű övezet a főút menti területek kiszolgálására”

(2) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 20. §-a a következő (14a) és (14b) bekezdéssel egészül ki:

„(14a) A KÖ-10 jelű övezet előírásai

- a) kerékpárút alakítandó ki
- b) szabályozási szélesség KSZ-2 jelű terv szerint

(14b) a KÖ-11 jelű övezet előírásai

- a) 51.sz.főúttal párhuzamos szervízútként alakítandó ki
- b) szabályozási szélessége KSZ-2 jelű terv szerint”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 24. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Vízgazdálkodási terület VTU övezetében aszfalt burkolatú szervízút elhelyezhető”

5. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 1.. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 4.. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete a 4. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

6. §


Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 24. §-a.

7. §

Ez a rendelet 2024. június 1-jén lép hatályba.


Németh Gábor
polgármester




Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző