

Tárgy: Településrendezési eszközök 135/2021.(XI.24.) határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések

E l ő z m é n y e k

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2021.(XI.24.) határozatával a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) gyűjtőutakra kiterjedő módosítását kezdeményezte.

Tass érvényes településszerkezeti terve a gyűjtőutakat nem nevesíti, ezért a módosítás csak a helyi építési szabályzatot érinti.

A 135/2021.(XI.24.) határozatban a módosítási helyszínek kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínekre vonatkozó módosítás egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Eljr.) 32.§(6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárásban történhet.

1.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.*”

A Korm. rend. 4. § (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően) Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
3. Bács Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
4. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (az épített környezet védelmére kiterjedően)

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel az előterjesztéshez mellékeltek szerint nyilatkoztak, egyike sem kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tekintettel arra, hogy a Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, nem polgármesteri ügyintézésre, hanem képviselő-testületi állásfoglalásra van szükség.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat-tervezet 1. pontjában foglaltak szerinti döntéshozatalra.

2.

Partneri egyeztetés zárása

Tárgyalásos eljárásnál az egyeztetési eljárás partneri véleményeztetéssel indul a megbízott tervező által összeállított munkarészekkel.

A partneri egyeztetés az Eljr. 29/A § szerint széleskörű nyilvánosság biztosításával a vonatkozó 10/2017.(V.26.önkormányzati rendelet alapján - tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156-157. §-aira is-a tervezet honlapra helyezésével megtörtént.

A 10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet alapján partner

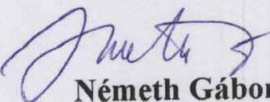
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosok,
- b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
- d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.
- f)Tassi Helytörténeti Egyesület
- g)Tassi Kulturális Egyesület

A megadott 15 napos határidőn belül észrevétel, kifogás nem érkezett.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat-tervezet 2. pontjában foglaltak szerinti döntéshozatalra.

Tass, 2022. 04.19.




Németh Gábor
polgármester

Melléklet: államigazgatási szervi nyilatkozatok

Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 27-i ülésére

...../2022.(IV.27.)határozat:Településrendezési eszközök 135/2021.(XI.24.) határozattal
kezdemenyezett módosítása

Határozat

- 1.) Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
- 2.) a) Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszközök tárgyi módosítása partneri egyeztetését lezárja.
b) A Képviselő-testület felkéri Polgármestert jelen határozat közzétételét követően a partneri egyeztetési munkarészek alátámasztó munkarészekkel való kiegészítésével az Eljr.42.§ (2) bekezdés szerinti végső szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Hat.idő: 2022. éprilis 30.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin ügyintéző
- Szilberhorn Erzsébet (6000 Kecskemét, Buzogány u. 4.



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.01.20 08:27:55 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/58-2/2022.
Ügyintéző: Anka Renáta
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: -

Tass Község Önkormányzata
Németh Gábor Polgármester Úr részére

Tass
Széchenyi út 48.
6098

Tárgy: Tass Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint-
vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. január 5. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (3) a) pontja, 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását. Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8.§ (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett: HKP: ONKTASS
- Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/513-767 📧 foepitesz@bacs.gov.hu HKP: BKMKH



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-
Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.01.18 10:34:32 +01'00'

Ikt. szám: BK/KTF/00231-2/2022.
Ügyintéző: Pajer Mónika
Telefon: 76/795-875
KRID azonosító: 246192384

Tass Község Polgármestere

Németh Gábor
polgármester úr részére

Tass

Széchenyi út 48.
6098

Tárgy: Tass TRE részleges módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének ügye

Tisztelt Polgármester Úr!

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz 2022. január 5. napján érkezett megkeresésére – Tass településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének kérdése tárgyában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében az alábbi állásfoglalást adjuk.

Tass Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján az alábbi véleményünket környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakban adjuk meg:

Tass Község Képviselőtestülete 135/2021.(XI.24.) határozatában településrendezési eszközei felülvizsgálatát és **gyűjtőutak** vonatkozásában a módosítását kezdeményezte. Az érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, illetve ökológiai hálózatnak nem képezik részét.

Környezeti vizsgálat szükségességének szempontjából hatóságunk nem tartja indokoltnak a vizsgálat lefolytatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beruházás megkezdése előtt szükséges megvizsgálni annak érintettségét a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szempontjából.

Hatóságunk illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) -a állapítja meg.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

Kecskemét, 2022. január 17.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: -
Iktatószám: BK/NEF/0107-2/2022.
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon: +36 76 896-313

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Polgármestere

Tass

Széchenyi út 48.

Tárgy: Tass Község településrendezési eszközök részleges módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Tass Község településrendezési eszközeinek a 135/2021. (XI. 24.) Képviselő testületi határozat kezdeményezett módosítása tárgyában az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2022. január 10.

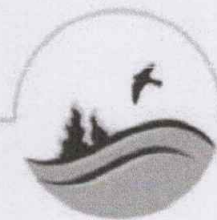
Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják:

- 1./ Címzett Hivatali Kapu
- 2./ Irattár



Németh Gábor
polgármester
Tass Község Önkormányzata
TASS
Széchenyi út 48.
6098

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről TRE
módosítással kapcsolatban
Iktatószámunk: ÁLT/53-2/2022
Ügyintéző: Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Tass Község településrendezési eszközeinek a tervezett gyűjtőutak kiszabályozása érdekében történő részleges módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről a Kiskunsági Nemzeti park Igazgatóság, mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adja:

- A tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelentenek.
- A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek.

Fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek a 2/2005. Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.01.24 07:57:04
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor



BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTES

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. őrmagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Németh Gábor
Polgármester

Tass
Széchenyi út 48.
6098

Tisztelt Polgármester Úr!

Tass Község Önkormányzata a Tass Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos eljárásban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján.

A módosítás leírása:

- Tass tervezet gyűjtőutak kijelölése (Központi belterület Március 15. utca, Petőfi utca, Árpád fejedelem útja, Soroksári Duna menti üdülőterület Erdősor utca, Nyár utca, Békás utca)

Tass Község településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása, így az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (R.) 1. § (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás eseti meghatározás alapján dönthető el.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban nyilatkozunk, hogy R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége, a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően nem indokolt.

Valamint a vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény, mely a**

tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosítással kapcsolatban nyilatkozunk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem indokolt.

A nyilatkozatunkat a Kr. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt tű. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató,
nevében és megbízásából:

Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. **Tass Község Polgármesteri Hivatala**, székhelye: 6098 Tass, Széchenyi út 48. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Irattár

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Telefon: (+36-76) 502-014 Fax: (+36-76/ 481-241)
E-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu