

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27-i ülésére

Tárgy: ajándékozáshoz kapcsolódó költségek viselése

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt tassi származású, jelenleg Németországban élő Funke Mária (született: Rác Mária) azzal keresett meg, hogy szeretné az 1/1 részben tulajdonában lévő 1012/1 hrsz-ú (1119 m²) és a 3/4 részben tulajdonában lévő 1013/2 hrsz-ú (6969 m²) kivett beépítetlen területeket Tass Község Önkormányzatának ajándékozni.

Az ajándékozási szerződés megírása miatt felvettük a kapcsolatot dr. Halasy László ügyvéd úrral, aki azt a tájékoztatást adta, hogy az ajándékozásnak törvényi akadálya nincs, de szükséges hozzá előzetes értékmeghatározás.


Az értékmeghatározás érdekében árajánlatot kértünk Szórádi Norbert Lajostól, aki az értékbecslés elkészítését a fent megjelölt két ingatlan vonatkozásában 49.000,- Ft-ért vállalná.

Az értékbecslésen kívül Tass Község Önkormányzatát, mint megajándékozottat fogja még terhelni az ügyvédi munkadíj, melynek pontos összege az érintett ingatlanok értékéhez fog igazodni, továbbá az átíráshoz kapcsolódó földhivatali költségek.

Előzetes költségkalkuláció alapján 200.000,- Ft valamennyi költséget fedezne, amivel szemben Tass Község Önkormányzata két jóval értékesebb területhez jutna hozzá térítésmentesen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a felajánlásról és a hozzá kapcsolódó költségek viseléséről.

Tass, 2023. március 20


Németh Gábor
polgármester



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27-i ülésére

...../2023.(III.27.)határozat: ajándékozáshoz kapcsolódó költségek viselése

Határozat

- 1/Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Funke Mária (szül: Tass, 1954. 09.26, an: Pap Julianna, címe: Heidelberg, Stadtteil Altstadt Dreikönig 69117) Tass Község Önkormányzata részére tett ajándékozási felajánlását az 1/1 részben tulajdonát képező 1012/1 hrsz-ú kivett beépítettlen terület és a 3/4 részben tulajdonát képező 1013/2 hrsz-ú kivett beépítettlen terület vonatkozásában.
- 2/ A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés megkötéséhez szükséges értékmeghatározáshoz az 1/ pontban megjelölt ingatlanok értékbecslésére Szórádi Lajos Norbert 49.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja.
- 3/ A Képviselő-testület a 2/ pontban meghatározott értékbecslés és az ajándékozáshoz kapcsolódó ügyvédi- és egyéb költségek fedezetére 200.000,- Ft-ot a 2023. évi költségvetés tartalékának terhére biztosít.
- 4/ A Képviselő-testület felkéri Németh Gábor polgármestert, hogy az értékbecslést rendelje meg és egyben felhatalmazza az ajándékozási szerződés aláírására.

Hat.idő: 2023. július 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Szórádi Lajos Norbert (6090 Kunszentmiklós, Tavasz u. 1.)
- Funke Mária (e-mailben)

T a s s, 2023. március 20.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

