

ELŐTERJESZTÉS

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27-ei ülésére

Tárgy: Tass településrendezési eszközeinek 98/2024.(V.27.) határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása
(határozat-hozatal, rendelet-alkotás)

Előzmények

Az 5205. j. összekötőút északi oldalán Kunszentmiklós közigazgatási határától Tass belterületi határáig önálló kerékpárút tervezett.

A kerékpárút terveit a „*Térségi jelentőségű kerékpárutak tervezése Bács-Kiskun Vármegyében*” projekt keretében a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzati Hivatal megrendelésére a Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft elkészítette.

A tervek alapján vált egyértelművé, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat lényegi tartalmát nem érintő kiegészítésére van szükség a projekt megvalósításához. Jelen módosítás erre irányul. A módosítást Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 68/2024.(V.27.) határozatával elindította.

Egyeztetés

A módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történt.

Erre azért volt lehetőség, mert indító döntésében Képviselő-testület a módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A partnerség egyeztetés Vhr. előírásai és *Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént:

A partnerségi egyeztetés eredményét Képviselő-testület 2024. szeptember 23-i ülésén megismerte és tudomásul véve, hogy kifogás nem érkezett, 156/2024. (IX.23.) határozattal lezárta.

Záró véleményezés

Ezután a módosítás alátámasztó munkarészekkel kiegészített tervezete az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájába (továbbiakban: állami főépítész) került.

Az állami főépítész 2024. november 5-re egyeztető tárgyalást hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson a mellékelt BK/AFI/00541-26/2024. iktatószámú jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyvben foglalt kiegészítéseket tervező elvégezte és az állami főépítész BK/AFI/00541-26/2024. iktatószámán a módosítás jóváhagyásához kiadta záró szakmai véleményét.


Jóváhagyás


A településrendezési eszközök előterjesztett módosításának fentiek alapján jogi akadály
nincs.

Vhr. 62.§(4) bekezdése értelmében, tekintettel a Vhr. 78.§(4) bekezdés átmeneti
rendelkezéseire is, a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása (határozat-hozatal)
meg kell előzze a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Mellékletek: záró szakmai vélemény és jegyzőkönyv
határozat-tervezet
rendelet-tervezet

Tass, 2024. november 19.


Németh Gábor
polgármester



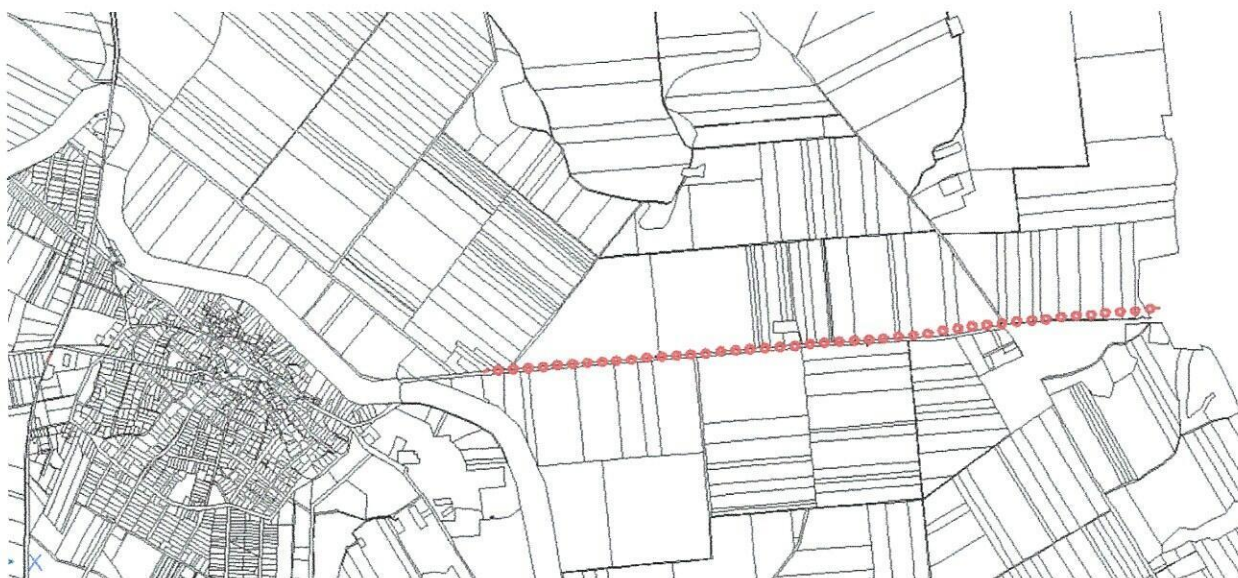
H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Tárgy: településszerkezeti terv módosítása

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) 5205. j. összekötőút északi oldalán kerékpárúttal kiegészíti az 1. melléklet szerint

- 2.) Adtafrissítésként a vízjárta területek lehatárolását a 2. melléklet szerintire módosítja.





HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 9/2004.(IV.15.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásnak közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásnak közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti és egészségügyi hatások

Közvetlen hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás teszi lehetővé, hogy tervezett közösségi célú beruházás megvalósítható legyen.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indoklás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§(2) a) pontja alapján -jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható – a rendelet indoklását nem kell közzétenni.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

Általános indoklás

Tass helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosítását konkrét beruházói igény indokolják.

A térségi területrendezési és a helyi településszerkezeti tervvel összhangban készült módosítás célja, hogy az építésügyi előírásokon keresztül a közösségi és gazdasági célú beruházások szakszerűbben, tervszerűbben a köz- és magánérdekeket összehangolva legyenek megvalósíthatók.

RÉSZLETES INDOKLÁS

Tass helyi építési szabályairól szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez

Az 1.§-hoz

Az 5205. jelű összekötőút menti kerékpárúthoz szükséges terület-igénybevételt rögzítő szabályozási terv bevezetése

A 2.§-hoz

Jelen módosítással bevezetett új közlekedési övezet beillesztése és a hozzá tartozó előírások

A 3. §-hoz

Erdőterületi telekalakítást érintő szabályozás kiegészítése.

A 4. §-hoz

Mezőgazdasági területi telekalakítást érintő szabályozás kiegészítése.

Az 5. §-hoz

Módosítás a rendelet mellékleteit is érinti, a változásokat tartalmazó mellékletek cseréje

6.§-hoz

Hatályba léptetés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljáró

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság, a Budapest Fővárosi Kormányhivatal, az Építési és Közlekedési Minisztérium, a Honvédelmi Minisztérium Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 1.§(3) bekezdés a) közzétételével egészül ki:

[A rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható:]

„10. sz. Melléklet: 5205. jelű összekötőút menti terület m=1:4000 méretarányú (KSZ-3) szabályozási terve”

2.§

A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 20.§(14a) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14a) A KÖ-10 jelű övezet előírásai

- a) kerékpárút alakítandó ki
- b) szabályozási szélessége KSZ-2 és KSZ-3 jelű tervek szerint”

3.§

(1) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 22.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület, amelyre nézve az általános előírások alkalmazandók és a kialakítható telek min 1500m²”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 22.§(4) bekezdés b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az EG jelű övezet részletes előírásai az alábbiak:]

„b) kialakítható telek területe: min 1500m², beépíthető telek szélessége: min. 50,0 m, területe: min. 20000,0m²”

4.§

A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 23.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés:

„(4) A mezőgazdasági terület az M jelű mezőgazdasági övezetet foglalja magába, ahol a kialakítható telek területe: min 800m²”


5.§

(1) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

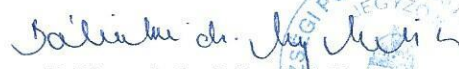
(2) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

6.§

Ez a rendelet 2024..... lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.


Németh Gábor
Polgármester




Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) KSZ-1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„10. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) KSZ-3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”