

# LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

## Tisztelt ingatlan tulajdonosok, bérlők!

Tájékoztatom a lakosságot, hogy:

Az ingatlan tulajdonosa illetve tényleges használója **KÖTELES**:

- az ingatlant, az ingatlan előtti közterületet, vízvezető árkot és átereszt tisztán tartani
- az ingatlant rendben tartani, gyomtól, gáztól megtisztítani, különös tekintettel az allergén növényekre

A fás szárú növény tulajdonosának törvénnyel rendelt **FELADATA**:

- a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszédos telekingatlanra, közterületre kinyúló ágak-bokrok levágása, nyesése.
- az ingatlan területén található fás szárú növényeknek az ingatlanról a közterületre kihajló ágai tekintetében az út –és a járda közti területen a közlekedésbiztonsági gallyazása

### Jogsabályok:

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló **1/1986 (II.21.)**

**ÉVM-EüM együttes rendelet** 6. §-a alapján:

„Ha a jogszabály másképpen nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

1. az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület):
2. a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
3. tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.”

### **Az 5/2004 (I.28.) GKM rendelet**

*3.2.2. A járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút tisztántartása*

a) A járda, a gyalogút, a kerékpárút, valamint a gyalog- és kerékpárút tisztítása során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

b) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.\*

c) A szórakozó, a vendéglátó és az elárusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - a közútkezelő és a helyiséget használó eltérő megállapodásának hiányában - a használó köteles tisztántartani.

d) Ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járda, lépcső, lejtő, gyalogút, valamint a közcélú zöldterületeken átvezető és az ezek körüli burkolt gyalogutak és sétányok tisztántartásáról, hóeltakarításáról és síkosságmentesítéséről a helyi közút kezelője gondoskodik.

A törvényi előírások betartását Tass Község közigazgatási területén folyamatosan fogjuk ellenőrizni.

**Ezúton kérek mindenkit, hogy ellenőrzés nélkül is mindenki figyeljen oda a saját ingatlanainak és a település közterületeinek tisztaságára, rendezettségére, hogy ne jogi úton történjen a jogszabályokban előírt kötelezettség kikényszerítése, mert sajnos sok esetben a mulasztás bírsággal jár, holott nem ez a cél, hanem egy élhetőbb tisztább, rendezettebb településkép elérése.**

Tass 2019 április 25



Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette

Zolnai Margit