

**Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 128/2026.(VI.22.) határozata alapján
Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a
vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012.(VI.5.) önkormányzat
rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6.§(7) bekezdése szerint**

***nyilvánosan meghirdeti
(pályázati felhívás)***

a tulajdonában álló tassi 1701 hrsz-ú, természetben 6098 Tass, Dunasor u. 1. szám alatt elhelyezkedő „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 2359 m² alapterületű ingatlanon található „két szintes” összesen 24 m² (szintenként 12-12 m²) területű épület bérbeadását.

A bérbeadással érintett ingatlan főbb adatai:

- Tulajdonos: Tass Község Önkormányzata (1/1 tulajdoni hányad)
- Helyrajzi szám: 1701
- Cím: 6098 Tass, Dunasor u. 1.
- Ingatlan teljes területe: 2359 m²
- Ingatlanon található bérbeadással érintett építmény területe: 24 m² (szintenként 12-12 m²)
- Épületben található helyiségek:
 - „pince szinten”: raktár (8 m²)
WC (4m²)
 - „földszinten”: kiszolgáló helyiség (12 m²)

Bérbeadó:

Tass Község Önkormányzata
(cím: 6098 Tass, Széchenyi út 48, adószám: 15736369-2-03)

Hasznosítási cél:

A bérbeadásra kínált épület elsősorban vegyesbolt vagy ahhoz hasonló célú felhasználásra szolgál. A pályázó által tervezett tevékenységnek biztosítania kell a Tass üdülőterületen lakó, nyaraló vagy oda ellátogató személyek kiszolgálását, valamint biztosítani kell az épület megfelelő színvonalú működtetését, állagmegóvását és szükséges fejlesztését.

Bérleti díj:

A minimális évi bérleti díj összege bruttó 250.000,- Ft, azaz bruttó kettőszázötvenezer forint.
A bérleti díj a Tass Község Önkormányzata által kiállított számla alapján fizetendő.
A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások díját.
A bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente egy alkalommal felülvizsgálni és megemelni.

Óvadék (kaukció) és ajánlati biztosíték:

Óvadék és ajánlati biztosíték nem kerül kikötésre.

A bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

A pályázó köteles a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági előírásokat előzetesen megismerni. A vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyek és hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlő köteles viselni a szerződésszegésből vagy jogszabálysértésből eredő valamennyi jogkövetkezményt, ideértve az okozott károk megtérítését.

A pályázatok benyújtásának rendje:

Határidő: 2026. július 6. (hétfő) 11.00 óra

Hely: Tassi Polgármesteri Hivatal (6098 Tass, Széchenyi út 48.)

A pályázati ajánlatokat zárt, feladó és azonosító jelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „*Tass, 1701 hrsz-ú ingatlanon lévő épület bérlete*”.

Pályázati feltételek:

A pályázó nyilatkozik arról, hogy

- vállalja a bérleti díj és közüzemi díjak megfizetését,
- vállalja a 60 napos ajánlati kötöttséget,
- nincs köztartozása, valamint az önkormányzattal szemben az elmúlt 5 évben nem állt fenn lejárt tartozása,
- az épületet és tartozékait a jó gazda gondosságával karbantartja,
- az épület 5 méteres körzetét rendszeresen tisztán tartja

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, vagy egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hiteles másolatát, valamint a képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hiteles másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3.§ (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan kikötött bérleti díj.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy az elmúlt 5 évben az önkormányzat felé nem állt fenn 6 hónapot meghaladó lejárt tartozása.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttségről.
- Rövid szakmai bemutatás a tervezett tevékenységről és fejlesztési elképzelésekről.

Hiánypótlás:

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötött az ajánlathoz, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázat érvénytelensége és eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amely nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázatok felbontásának helve, ideje:

Hely: Tassi Polgármesteri Hivatal (6098 Tass, Széchenyi út. 48.)

Idő: A pályázatok bontására **2026. július 6. napján 13 óra 00 perckor** kerül sor.

Értékelési szempontok:

A pályázat kiírója a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Előnyt élvez az a pályázó, aki:

- legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja,
- egész éves nyitva tartást vagy több hónapon keresztül nyitva tartást vállal,
- vegyesbolt üzemeltetését vállalja

A pályázatok elbírálása és értesítés:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pályázatok felbontását követő első testületi ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázók a döntést követően írásban kapnak értesítést az elbírálás eredményéről.

További információ kérhető:

Tassi Polgármesteri Hivatal nyitvatartási idejében Bálintné dr. Mag Melinda jegyzőnél az alábbi elérhetőségeken:

tel: 06-30-536-98-94

e-mail: jegyzo@tass.hu