POLGÁRMESTERTŐL

Tárgy: **Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés**

Tass településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte Képviselő-testület 171/2025.(IX.24.) határozatában.

A 171/2025.(IX.24.). határozat szerint az érvényes településrendezési eszközök felülvizsgálandók és módosítandók az alábbiak szerint:

1. módosítás: Szabályozás felülvizsgálata és módosítása Egecsei krt. 524 hrsz-ú térségben (1.1.)
2. módosítás: Helyi építési szabályzatban a kialakult helyzet szerinti rendeltetési egységek figyelembevételének lehetősége (1.2.)

3. módosítás: Móra Ferenc utca déli oldalán tervezett lakóterület felülvizsgálata és módosítása (1.3.)

4. módosítás: Üdülőterületi építési övezeti előírások kialakult helyzet figyelembevételét biztosító rendelkezésekkel való kiegészítése (1.4.)

Fentiek a település egy részére vonatkozó változtatást jelentenek és jóváhagyást megelőző a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Vhr.) szerinti egyeztetésük egyszerűsített eljárásban történik.

Egyszerűsített egyeztetési eljárásban a település egy részére készülő településrendezési tervezést megelőzően a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésre van szükség az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rend.) szerint.
Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.”*

Tass településrendezési eszközeinek 171/2025.(IX.24.) határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatosan megkeresett szervek a következők voltak.

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
4. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
5. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész (az épített környezet védelmére kiterjedően)
6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően)
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (erdőre és talajvédelemre kiterjedően)

Fenti szervek állásfoglalásait az 1. melléklet tartalmazza, abban egyetlen szerv sem kérte külön eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását a módosításokhoz.

A Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A hivatkozott Korm. rend. alapján a beérkezett állásfoglalások alapján megállapítható, hogy a 171/2025.(IX.24.) határozat szerint kezdeményezett módosításokhoz környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Melléklet: nyilatkozatok

H a t á r o z a t - t e r v e z e t
Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megkeresett államigazgatási szervek véleményei alapján úgy dönt, hogy a Tass településrendezési eszközeinek a 171/2025.(IX.24.) határozattal kezdeményezett módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 3. § alapján környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.