

**„TESTÜLETI ÜLÉS  
JEGYZŐKÖNYVE”**

**JEGYZŐKÖNYV**

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 12-én megtartott testületi  
üléséről

**Napirend:**

1./ Közbeszerzést lezáró döntés.

Előadó: Németh Gábor polgármester

2./Orvosi rendelő akadálymentes vizesblokk kialakítása.

Előadó: Németh Gábor polgármester

3./ Települési Szilárd Hulladéklerakó-monitoring kutak ellenőrzése.

Előadó: Németh Gábor polgármester

4/ Földhivatali nyilvántartásban ingatlan elnevezések javítása.

Előadó: Németh Gábor polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 12-én megtartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Németh Gábor polgármester,  
Dobos Bence, Frenzl Károly, Kádár László, Neszményiné Gubacsi Erzsébet, Németh Antalné települési képviselők,  
Bálintné dr. Mag Melinda jegyző,  
Czégányné Végh Erika gazd.munkatárs,  
Sirkó Tiborné jkv.vezető,

Bejelentéssel távol maradt: Zrinyiné Gubacsi Annamária képviselő

Németh Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy az ülés összehívása telefonon történt a tárgyalandó napirendek fontosságára tekintettel. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 6 fő jelen volt. Tájékoztatta a testületi ülésen jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Németh Gábor polgármester ezt követően ismertette a napirendi pontokat és kérte annak elfogadását: 1./ Közbeszerzést lezáró döntés. Előadó: Németh Gábor polgármester 2./Orvosi rendelő akadálymentes vizesblokk kialakítása. Előadó: Németh Gábor polgármester 3./ Települési Szilárd Hulladéklerakó-monitoring kutak ellenőrzése. Előadó: Németh Gábor polgármester 4./Földhivatali nyilvántartásban ingatlan elnevezések javítása. Előadó: Németh Gábor polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül elfogadta, melyet az alábbi határozatba foglal:

138/2023.(IX. 12.)határozat: Napirend elfogadása

### H a t á r o z a t

- 1./ Közbeszerzést lezáró döntés.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 2./Orvosi rendelő akadálymentes vizesblokk kialakítása.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 3./ Települési Szilárd Hulladéklerakó-monitoring kutak ellenőrzése.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 4./ Földhivatali nyilvántartásban ingatlan elnevezések javítása.  
Előadó: Németh Gábor polgármester

Hat.idő: 2023. szeptember 12.

Felelős: Németh Gábor polgármester

1./ Közbeszerzést lezáró döntés.

Előadó: Németh Gábor polgármester  
/írással anyag jegyzőkönyvhöz csatolva/

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot, kérte annak elfogadását.

Kádár László képviselő megjegyezte, fontos lenne az is, hogy milyen munkát végeznek. Sajnálja hogy nem tudjuk megnézni hogy dolgoznak. Most különösen fontos szerepe lesz a műszaki ellenőrnek, hogy csak a ténylegesen jól elvégzett munkát vegyünk át.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott anyagot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

139/2023.(IX.12.) határozat: Közbeszerzést lezáró döntés

### H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a „*Tass – Belterületi útfejlesztés*” tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbsz. II.9. pontja alapján döntéshozatalra jogosult – a bírálóbizottság javaslatával egyetértve - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján úgy dönt, hogy:

#### 1.

A Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontok, valamint a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek nyilvánítja.

Az Ekospektrum Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontok alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A GIO 2002 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A GK-Industry Technology Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontok alapján, valamint a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára alapítottan is, érvénytelennek nyilvánítja.

A Lakesz Út Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek nyilvánítja.

Az AEDIUM Építőipari, és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § alapján érvényesnek nyilvánítja.

Az Izsépkér Plusz Építőipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § alapján érvényesnek nyilvánítja.

**2.**

a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § alapján eredményesnek nyilvánítja, és nyertes ajánlattevőnek az **AEDIUM Építőipari, és Kereskedelmi Kft.** ajánlattevőt jelöli meg az alábbi ajánlati tartalommal:

1. Ajánlati ár (nettó forintban): 118.880.446,-

2.M.2. alkalmassági minkövetelmény tekintetében bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hó min 0 hó max 24 hó): 28

3.A minimálisan meghatározott jótállási időn (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

**3.**

a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőnek az **Izsépkér Plusz Építőipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt jelöli meg az alábbi ajánlati tartalommal:

1. Ajánlati ár (nettó forintban): 123.064.941,-

2.M.2. alkalmassági minkövetelmény tekintetében bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hó min 0 hó max 24 hó): 29

3.A minimálisan meghatározott jótállási időn (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

Hat.idő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- dr. Polyák Csaba közbeszerzési és jogi szakértelemmel

Melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

## 2./Orvosi rendelő akadálymentes vizesblokk kialakítása.

Előadó: Németh Gábor polgármester

/írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva /

Németh Gábor polgármester ismertette a testülettel, hogy a lehetőségeket felmérve Pintér József készített egy tervet az orvosi rendelőbe akadálymentes WC kialakítására. A tervek kiküldésre kerültek 3 szakembernek és beérkezett 3 árajánlat. Tóth Attila 3.276.073.-Ft-ért, a PITYU-75 Trans Kft 2.703.395.-Ft-ért, a Taba Kft 5.738.132.-ft-ért vállalná a munka elvégzését.

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző elmondta, hogy kettő ajánlat tartalmazza az ÁFA összegét, egy nem. Az ajánlatból nem lehet tudni, hogy véletlenül maradt ki vagy alanyi mentes az illető. Másrészt a benyújtott ajánlatok formailag is kifogásolhatóak, hiszen nem tartalmazzák az aláírásokat, a pontos cég neveket. Mivel ezzel a döntéssel lehet várni a következő ülésig a javaslata az a testület felé, hogy kerüljenek újra bekérésre az ajánlatok és előkészítés után kerüljön újra tárgyalásra a napirend.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet azzal, hogy ezen napirendben ne döntsön a testület és új árajánlatok beérkezésére kerüljön újra előterjesztésre.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

140/2023.(IX.12.)határozat: Orvosi rendelő akadálymentes WC kialakítása

### H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelőben akadálymentes WC kialakítása napirend keretében úgy határoz, hogy kérjen be Németh Gábor polgármester 3 új árajánlatot és azok előkészítést követően kerüljenek újra előterjesztésre.

Hat. idő: 2023. szeptember 25.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesülnek: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

3./ Települési Szilárd Hulladéklerakó-monitoring kutak ellenőrzése.

Előadó: Németh Gábor polgármester

/írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva /

Németh Gábor polgármester ismertette az írásban kiadott anyagot. A pénzügyi bizottság tárgyalta, felkérte Dobos Bence képviselőt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobos Bence képviselő elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kötelező elvégeznünk a kutak ellenőrzését, mint kiderült a hivatalban nincs olyan dolgozó, aki jogosult lenne a feladat elvégzésére. Javasolták a kiadott anyagot elfogadásra előterjeszteni.

Mivel több hozzászólás nem volt, Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

141/2023.(IX.12.)határozat: Települési szilárd hulladéklerakó-monitoring kutak ellenőrzése

### H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Tass 0256/15 hrsz alatt található Települési Szilárd Hulladéklerakó rekultivációjához kapcsolódó 2023 évi FAVI-MIR adatszolgáltatás és éves összefoglaló jelentés, valamint a 3 db monitoring kútból a mintavétel és a laboratóriumi vizsgálat elvégzésére a **Duna-völgyi Mérnöki Kft.** (Címe: 6098 Tass, Dunai út 4. szám, Adószáma: 25521159-1-03, Cégjegyzékszám:03-09-129525, Bankszámlaszám:1173215021105131, Képviseli: Langó Levente – ügyvezető) 240.000,- Ft+áfa összegű ajánlatát elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott összeg fedezeteként a 2023. évi költségvetés általános tartalék alapját jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott munkát rendelje meg.

Hat.idő: azonnal

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Kiss Katalin Zsófia igaz. ügyintéző
- Duna-völgyi Mérnöki Kft. – Langó Levente (6098 Tass, Dunai út 4.)

#### 4./ Földhivatali nyilvántartásban ingatlan elnevezések javítása.

Előadó: Németh Gábor polgármester

Németh Gábor polgármester ismertette a Képviselő-testülettel, hogy néhány esetben a földhivatali nyilvántartás nem tartalmazza az utca elnevezéseket. Így a Földhivatali nyilvántartásban elnevezés nélküli közútként szerepel az Osztó-sziget, valamint elnevezés nélküli útként a lakcím nyilvántartásban Középszenttamás dűlő, a Kongó dűlő és az Alsószenttamás dűlő elnevezésű utak. Ezen hibákra most a KCR rendszer ellenőrzésekor derült fényt. Az érintett részeken lakók lakcímkártyáján a jó megnevezések szerepelnek, csak a tulajdoni lapokon nem, ami így orvosolható. A Földhivatal javítja a hibákat, de kéri hozzá a határozat-tervezet szerinti testületi döntést.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

142/2023.(IX.12.) határozat: Közút név hiba javítás kérése

### H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi esetekben kéri a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8-tól (Kunszentmiklós Wesselényi u. 6. ) az alábbi eseteknél a térkép és a tulajdoni lap adatainak módosítását, hiba kijavítási eljárás keretében:

- Tass 2147/27 hrsz-ú ingatlan elnevezés nélküli közútként szerepel, lakcím nyilvántartásban Osztó-sziget
- Tass 0341/22 hrsz-ú ingatlan elnevezés nélküli útként szerepel, lakcím nyilvántartásban Középszenttamás dűlő,
- Tass 0255/2 hrsz-ú ingatlan elnevezés nélküli útként szerepel, lakcím nyilvántartásban Kongó dűlő,
- Tass 0382/16 hrsz-ú ingatlan elnevezés nélküli útként szerepel, lakcím nyilvántartásban Alsószenttamás dűlő.

2./Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a javítás ügyében a kellő intézkedéseket tegye meg.

Hat.idő: 2023. december 31.


Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

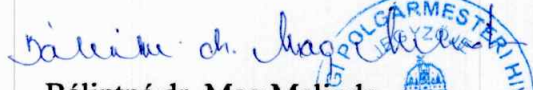
- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin ügyintéző

Mivel több hozzászólás és bejelentés nem volt Németh Gábor polgármester megköszönte a testület munkáját. Ezt követően az ülést bezártnak nyilvánította.

k.m.f.

  
Németh Gábor  
Polgármester



  
Bálintné dr. Mag Melinda  
Jegyző

