

**„TESTÜLETI ÜLÉS  
JEGYZŐKÖNYVE”**

**JEGYZŐKÖNYV**

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 20-án megtartott testületi üléséről

## Napirend:

- 1./Tájékoztató a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 2./Tájékoztató Tass Község Polgármesterének önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntéseiről.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 3./Tájékoztató Tass Község Jegyzőjének önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntéseiről.  
Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- 4./Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 5./Általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetének véleményezése.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 6./Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 7./Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde téli zárva tartása  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 8./Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság, kapitányságvezetői beosztásába kinevezés véleményezése  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 9./Települési Értéktár Bizottság beszámolója  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 10./Településrendezési eszközök 0125/24 hrsz-ú telket érintő módosítása  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 11./Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme a tornaterem használatára  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 12./Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 13./Igazgatási szünet elrendelése  
Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- 14./Tass Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 15./Köztisztviselők számára teljesítményértékelésen alapuló eltérítés keretösszege 2024 évre  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 16./Köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Németh Gábor polgármester

17./Önkormányzat alkalmazottainak cafetéria-juttatása

Előadó: Németh Gábor polgármester

18./Köztisztviselők illetménykiegészítési rendeletének módosítása

Előadó: Németh Gábor polgármester

19./ Polgármester és dolgozók jutalmazása

Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

20./ Javaslat 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Németh Gábor polgármester

21./Egyéb ügyek

Zárt ülés.

1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatok elbírálása

Előadó: Németh Gábor polgármester

Határozatok száma: 166-189

Rendelet száma: 18/2023,19/2023,20/2023

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 20-án megtartott nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Németh Gábor polgármester,

Frendl Károly, Kádár László, Neszményiné Gubacsi Erzsébet, Németh Antalné,  
Zrinyiné Gubacsi Annamária települési képviselők,  
Bálintné dr. Mag Melinda jegyző,  
Czégányné Végh Erika gazd.munkatárs,  
Sirkó Tiborné jkv.vezető,

**Bejelentéssel távol maradt:** Dobos Bence képviselő

Németh Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel mind a 7 fő képviselő jelen volt. Tájékoztatta a testületi ülésen jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Németh Gábor polgármester ezt követően ismertette a napirendi pontokat és kérte annak elfogadását.

1./Tájékoztató a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről. Előadó: Németh Gábor polgármester 2./Tájékoztató Tass Község Polgármesterének önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntéseiről. Előadó: Németh Gábor polgármester 3./Tájékoztató Tass Község Jegyzőjének önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntéseiről. Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző 4./Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Előadó: Németh Gábor polgármester 5./Általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetének véleményezése. Előadó: Németh Gábor polgármester 6./ Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve. Előadó: Németh Gábor polgármester 7./ Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde téli zárva tartása. Előadó: Németh Gábor polgármester 8./Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság, kapitányságvezetői beosztásába kinevezés véleményezése. Előadó: Németh Gábor polgármester 9./ Települési Értéktár Bizottság beszámolója. Előadó: Németh Gábor polgármester 10./Településrendezési eszközök 0125/24 hrsz-ú telket érintő módosítása. Előadó: Németh Gábor polgármester 11./Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme a tornaterem használatára. Előadó: Németh Gábor polgármester 12./Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása. Előadó: Németh Gábor polgármester 13./Igazgatási szünet elrendelése. Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző 14./Tass Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve. Előadó: Németh Gábor polgármester 15./Köztisztviselők számára teljesítményértékelésen alapuló eltérítés keretösszege 2024 évre. Előadó: Németh Gábor polgármester 16./Köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása. . Előadó: Németh Gábor polgármester 17./Önkormányzat alkalmazottainak cafetéria-juttatása. Előadó: Németh Gábor polgármester 18./Köztisztviselők illetménykiegészítési rendeletének módosítása Előadó: Németh Gábor polgármester 19./ Polgármester és dolgozók jutalmazása. Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző 20./ Javaslat 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére. Előadó: Németh Gábor polgármester 21./Egyéb ügyek Zárt ülés. 1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatok elbírálása. Előadó: Németh Gábor polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül elfogadta, melyet az alábbi határozatba foglal:

**166/2023.(XI. 20.)határozat:** Napirend elfogadása

**Határozat**

- 1./Tájékoztató a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 2./Tájékoztató Tass Község Polgármesterének önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntéseiről.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 3./Tájékoztató Tass Község Jegyzőjének önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntéseiről.  
Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- 4./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 5./Általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetének véleményezése.  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 6./ Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 7./ Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde téli zárva tartása  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 8./Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság, kapitányságvezetői beosztásába kinevezés véleményezése  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 9./ Települési Értéktár Bizottság beszámolója  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 10./Településrendezési eszközök 0125/24 hrsz-ú telket érintő módosítása  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 11./Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme a tornaterem használatára  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 12./Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előadó: Németh Gábor polgármester
- 13./Igazgatási szünet elrendelése  
Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- 14./Tass Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve  
Előadó: Németh Gábor polgármester

15./Köztisztviselők számára teljesítményértékelésen alapuló eltérítés  
keretösszege 2024 évre

Előadó: Németh Gábor polgármester

16./Köztisztviselők illetménykiegészítési rendeletének módosítása

Előadó: Németh Gábor polgármester

17./Önkormányzat alkalmazottainak cafetéria-juttatása

Előadó: Németh Gábor polgármester

18./Köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Németh Gábor polgármester

19./ Polgármester és dolgozók jutalmazása

Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

20./ Javaslát 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Németh Gábor polgármester

21./Egyéb ügyek

Zárt ülés.

1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj  
pályázatok elbírálása

Előadó: Németh Gábor polgármester

Hat.idő: 2023. november 20.ö

Felelős: Németh Gábor polgármester

1./Tájékoztató a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.

Előadó: Németh Gábor polgármester

/írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva/

Németh Gábor polgármester ismertette az írásban kiadott anyagot. Kérte a tájékoztató megvitatását és elfogadását.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a tájékoztatót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2023.(XI. 20.). határozat: tájékoztató elfogadása

### H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tass Község Polgármesterének tájékoztatóját a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről elfogadta.

Hat.idő: 2023. november 20.

Felelős: Németh Gábor polgármester

2./Tájékoztató Tass Község Polgármesterének önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntéseiről.

Előadó: Németh Gábor polgármester

/írással anyag jegyzőkönyvhöz csatolva/

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot, kérte annak megvitatását és elfogadását.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el az önkormányzati hatósági ügyekben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a hatósági ügyekről szóló határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

168/2023.(XI. 20.). határozat: tájékoztató elfogadása

H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tass Község Polgármesterének tájékoztatóját **2023. október 18. – 2023. november 16.** közötti időszakban hozott önkormányzati hatósági döntéseiről tudomásul vette.

Hat.idő: 2023. november 20.

Felelős: Németh Gábor polgármester

3./Tájékoztató Tass Község Jegyzőjének önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntéseiről.

Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

/írással anyag jegyzőkönyvhöz csatolva/

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző ismertette az írással előterjesztést és a határozat-tervezetet. Kérte annak megvitatását és elfogadását.

Mivel hozzászólás nem volt, Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el az önkormányzati hatósági ügyekben hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a hatósági ügyekről szóló határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

169/2023.(XI.20.).határozat: tájékoztató elfogadása

H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tass Község Jegyzőjének tájékoztatóját a **2023. október 18. – 2023. november 16.** közötti időszakban hozott önkormányzati hatósági döntéseiről tudomásul vette.

Hat.idő: 2023. november 20.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

4./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Németh Gábor polgármester  
/írással anyag jegyzőkönyvhöz csatolva/

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot, kérte az előterjesztés elfogadását.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2023.(XI.20.)határozat: Jelentés elfogadása

H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el

147/2023.(IX.25) határozat: Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról és a támogatási összegről

153/2023.(X.10.) határozat: általános iskola felvételi körzete megállapításának véleményezéséről

154/2023.(X.10.)határozat: Tassi Piac üzemeltetési szabályzatának jóváhagyása

156/2023.(X.10.) határozat: Közmeghallgatással egybekötött falugyűlés összehívása

162/2023.(X.26.) határozat: Helyi Választási Bizottság tagjainak, pótagyainak megválasztása

Hat.idő: azonnal

Felelős: Németh Gábor polgármester

5./Általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetének véleményezése.

Előadó: Németh Gábor polgármester  
/írással anyag jegyzőkönyvhöz csatolva/

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot.

Mivel több hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott -tervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az

171/2023.(XI.20.) határozat: általános iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzete megállapításának véleményezéséről

H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testület a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva akként nyilatkozik, hogy



egyetért azzal, hogy Tass község teljes területe a Földváry Gábor Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (OM 027936 – 6098 Tass, Dunai út 24.) felvételi körzete legyen.

Hat. idő: 2024. február 15.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesülnek:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiskőrösi Tankerületi Központ – Nagy-Apátiné Kuszli Beatrix ( [beatrice.kuszli.nagy-apatine@kk.gov.hu](mailto:beatrice.kuszli.nagy-apatine@kk.gov.hu) )

#### 6./ Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Előadó: Németh Gábor polgármester

/írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva/

Németh Gábor polgármester ismertette a képviselő-testülettel a kiadott anyagot. Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott anyagot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

172/2023.(XI.20.)határozat: Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről

#### H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Hat.idő: folyamatos

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Sirkó Tiborné ig. ügyintéző

#### 7./ Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde téli zárva tartása

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva )

Németh Gábor polgármester ismertette Mészáros Pálné óvodavezető kérelmét, amelyben az óvoda és a bölcsőde téli zárva tartásának tervezett időpontját 2023. december 22-től 2023. december 29-ig határozta meg azzal, hogy ezen 4 munkanap az óvoda esetében nevelés nélküli munkanap lenne, amely időszak alatt történne meg a következő évi felkészülés és az óvodai csoportokkal kapcsolatos adminisztráció elvégzése. Kérte a kiadott anyag elfogadását.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

173/2023.(XI.20.) határozat: Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde téli zárva tartása

### Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde (6098 Tass, Rákóczi u. 1.) 2023. december 22-től 2023. december 29-ig, négy nevelési munkanapon zárva tartson.
- 2./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde Kuckó Mini Bölcsőde (6098 Tass, Széchenyi út 46.) 2023. december 22-től 2023. december 29-ig zárva tartson.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri Mészáros Pálné óvodavezetőt, hogy a zárva tartásról a szülőket tájékoztassa.

Hat.idő: azonnal

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Rózsavölgyi Andrea szoc. ügyintéző
- Mészáros Pálné óvodavezető

#### 8./Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság, kapitányságvezetői beosztásába kinevezés véleményezése

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot, melyben Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság vármegyei rendőrfőkapitánya tájékoztatást küldött, hogy Dr. Fekecs Dénes r. alezredest tervezi 2023. december 1-ei hatállyal kinevezni a Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság, kapitányságvezetői beosztásába. A kinevezéshez szükséges a képviselő-testület véleményének megküldése.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

174/2023.(XI.20.) határozat: Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság, kapitányságvezetői beosztásába kinevezés véleményezése

### Határozat

Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja Dr. Fekecs Dénes r. alezredest kinevezését a Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság, kapitányságvezetői beosztásába.

Hat.idő: 2023. december 1.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság – Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok, vármegyei rendőrfőkapitány

9./ Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Előadó: Németh Gábor polgármester  
( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot. Az Értéktár bizottság november 14-én tartotta éves ülését, melyen elsősorban a további tervekről, az Értéktár meglévő listájának pontosításáról, valamint a felvett új értékek számbavételéről döntöttek. Kérte a kiadott anyag megvitatását és elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

175/2023.(XI.20.)határozat: A Települési Értéktár Bizottság munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Települési Értéktár Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Hat.idő: azonnal

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző  
Dr. Horváth Attila elnök

10./Településrendezési eszközök 0125/24 hrsz-ú telket érintő módosítása

Előadó: Németh Gábor polgármester  
( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot. A tulajdonos, ifjúsági tábor beruházás érdekében kezdeményezte a településrendezési eszközök 0125/24 hrsz-ú telket érintő módosítását. A kérelmező a költségeket magára vállalta. A hatályos TRE-ben mezőgazdasági területbe tartozó terület különleges beépítésre szánt területi átsorolásával teremthető meg az ifjúsági turisztikai célú beépítés. A kiadott határozat-tervezet tartalmazza azon döntéseket melyek elfogadásával megvalósítható a kérelem. Kérte a kiadott anyag megvitatását és elfogadását.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

176/2023.(XI.20.) határozat: Településrendezési eszközök 0125/24 hrsz-ú telket érintő módosításáról

H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:

- 1./ A 0125/24. hrsz-ú telek turisztikai célú beépítésre szánt területbe sorolása érdekében a településrendezési eszközök módosítandók.
- 2./ Az 1. pontban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.*

évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a tervezett fejlesztés számára alkalmas lenne.

3./ Az 1. pont szerinti módosítás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

4. /A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

5./ Felkéri polgármestert árajánlat alapján a kérelmező telektulajdonos költségviselésének feltételével a településtervezési munka megrendelésére.

Hat.idő: 2024. augusztus 1.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin Zsófia igaz. ügyintéző
- Építészműhely Kft. (6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.)

Napirend tárgyalása előtt megérkezett Dobos Bence képviselő, így a testület 7 fővel folytatta munkáját.

#### 11./Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme a tornaterem használatára

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester ismertette Nédó Béla a Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét.

Zrinyiné Gubacsi Annamária képviselő megjegyezte, véleménye szerint nem helyes, hogy évek óta ugyanaz a baráti kör tartja a faluházban a szilvesztert. Másnak is rendelkezésre kellene bocsájtani. Sajnálja, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat tavaly sem kapta meg a helyet és az idén sem tudjuk biztosítani. Nem biztos, hogy egy szilveszteri bulit a tornateremben kellene tartani, de jelen helyzetben javasolja ezen célra oda adni.

Kádár László képviselő megkérdezte, hogy hasonló esemény volt-e már ott, mert ha igen akkor adjuk oda most is.

Németh Gábor polgármester elmondta, hogy az iskolának volt már ott farsangi bál rendezvénye.

Mivel több hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

177/2023.(XI.20.)határozat: Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tornaterem használatára vonatkozó kérelméről

#### H a t á r o z a t

1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 2023. december 31-én

jótekonysági bál megtartásához a Tass Dunai út 1. szám alatt lévő Tornateremet térítésmentesen rendelkezésre bocsájtja.

Hat.idő: 2023. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Nédó Béla (Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke)
- Kiss Katalin Zsófia ig. ügyintéző

### 12./Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot. 2023. július 1. napjától az állam felelősségi körébe került a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésének feladata. Ezzel párhuzamosan az önkormányzatnak a hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabály-alkotási hatásköre megszűnt. A nemrég elfogadott rendeletünk módosítása, kiegészítése szükséges a kiadott szerint. Kérte a kiadott anyag elfogadását.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott rendelet-tervezet. A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2023.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 1.sz.melléklete

### 13./Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző elmondta, hogy a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig rendelhető el igazgatási szünet. A Kttv. alapján azonban ennél hosszabb időtartam elrendelésére is van mód, így Ő ez alapján az igazgatási szünet elrendelését a Tassi Polgármesteri Hivatalban 2023. december 27,28,29 és 2024. január 2,3 napokra, összesen 5 munkanapra javasolja, figyelemmel arra, hogy így az ünnepeket beleszámolva viszonylag hosszabb időn át lehetne spórolni a gázon és a villanyon, illetve határidők is tarthatóak lennének így is. A törvény 7. §-a szerint a polgármesteri hivatal tekintetében a kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelhet el. Kérte a kiadott anyag megvitatását és elfogadását.

Mivel több hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

178/2023.(XI.20.) határozat: 2023.évi téli igazgatási szünet elrendelése.

### Határozat

1./ Tass Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV törvény (Kttv.) 232.§ (3) bekezdése alapján a Tassi Polgármesteri Hivatalában

- 2023. december 27.
- 2023. december 28.
- 2023. december 29.
- 2024. január 2.
- 2024. január 3.

összesen 5 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.

2./ Felkéri a testület a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Hat.idő: 2023. december 22.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

### 14./Tass Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek tárgyévét megelőző év december 31-ig kell jóváhagyni. A Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. elküldte árajánlatát a 2024. évre vonatkozóan.

A 2024. évi belső ellenőrzési terv javaslata az előző évekhez hasonló szerkezetben készült. A kockázatelemzés szerint az ellenőrzésre javasolt területen – gépjárműhasználat ellenőrzése Tass Község Önkormányzata vonatkozásában - indokolt a belső ellenőrzés eszközével élni, melynek javaslatai előmozdíthatják a szabályszerűbb munkavégzést a folyamatosan változó szakmai, gazdálkodási és számviteli szabályok között.

A pénzügyi bizottság tárgyalta, felkérte Zrinyiné Gubacsi Annamária képviselőt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Zrinyiné Gubacsi Annamária képviselő elmondta, hogy a bizottság javasolta elfogadásra előterjeszteni a kiadott anyagot.

Mivel több hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

179/2023.(XI.20.) határozat: 2024. évi belső ellenőrzési terve

### Határozat

- 1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt 2024. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.
- 2./A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 1./ pontban meghatározott belső ellenőrzési terv végrehajtásával a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t bízta meg, a megbízási díj összege 210.000,- Ft+ áfa, amely a 2024. évi költségvetést terheli.
- 3./Megbízta a testület Németh Gábor polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

Hat.idő. 2023. december 31.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda

#### 15./Köztisztviselők számára teljesítményértékelésen alapuló eltérítés keretösszege 2024 évre

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester elmondta, hogy a jegyző át nem ruházható hatáskörben, a megállapított személyi juttatások előirányzatán belül a tárgyévet megelőző év minősítése, ennek hiányában a teljesítményértékelés alapján a tárgyévre vonatkozóan a köztisztviselő besorolása szerinti fokozathoz tartozó alapilletményét december 31-éig terjedő időszakra legfeljebb 50%-al megemelheti, vagy legfeljebb 20%-al csökkentett mértékben állapíthatja meg. A képviselő-testület az elmúlt évben is biztosított a teljesítményértékelésen, illetve minősítésen alapuló eltérítéshez forrást a költségvetési rendelet személyi juttatások előirányzatában. Az előirányzat felhasználásával a vezető a teljesítményértékelés alapján a munkavállalók munkavégzésének ismeretében differenciált eltérítést tud megállapítani, motivációs rendszer igénybevételével a magasabb teljesítményt nyújtó dolgozókat meg tudja tartani. A minősítés és a teljesítményértékelés alapján az elmúlt évhez hasonlóan 2024.évre is javaslom a köztisztviselők részére eltérítésre az alapilletmény 30%-ának megfelelő mértékű keretet biztosítani. A teljesítményértékelésen alapuló eltérítés lehetőséget biztosít arra, hogy a köztisztviselők bére igazodjon az általuk elvégzett munka minőségéhez.

Mivel pénzügyi témájú a döntés, a bizottság tárgyalta. Németh Gábor polgármester felkérte Zrinyiné Gubacsi Annamáriát, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Zrinyiné Gubacsi Annamária képviselő elmondta, hogy a kiadottak szerint a minősítés és a teljesítményértékelés alapján az elmúlt évhez hasonlóan 2024 évre is a köztisztviselők részére eltérítésre az alapilletmény 30%-ának megfelelő mértékű keretet kér a jegyzőnő biztosítani. A bizottság ezzel egyetértett, javasolták a kiadottaknak megfelelően elfogadni a határozat-tervezetet.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezetet:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

180/2023.(XI.20.) határozat: köztisztviselők számára teljesítményértékelésen alapuló eltérítés keretösszege 2024. évre

## H a t á r o z a t

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2024. évben a Tassi Polgármesteri Hivatalban a köztisztviselők alapilletményének 30%-át biztosítja havonta a teljesítményértékelésen, illetve minősítésen alapuló eltérítés forrásául a munkahelyi vezető számára.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalást a 2024. évi költségvetésben a Polgármesteri Hivatal személyi juttatásai és járulékai előirányzatba tervezze be.

Hat.idő: azonnal

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd.
- Rózsavölgyi Andrea ig. ügyintéző

### 16./Köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester ismertette az írásban kiadott anyagot. Mivel pénzügyi témájú a döntés ezért a bizottság tárgyalta. Felkérte Zrinyiné Gubacsi Annamária elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Zrinyiné Gubacsi Annamária bizottsági elnök elmondta, hogy a kiadott anyagban az illetményalap tavalyi 76.000,- Ft-ról 87.000,- Ft-ra történő megemelésének javaslata szerepel. Áttekintve az inflációs adatokat és az önkormányzat anyagi lehetőségeit a bizottság egytértett a javaslattal.

Németh Gábor polgármester mivel hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a kérdést, fogadja el a kiadott rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők illetményalapjáról .

A rendelet a jegyzőkönyv 2.sz.melléklete

### 17./Önkormányzat alkalmazottainak cafetéria-juttatása

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot. Mivel pénzügyi témájú a döntés ezért a bizottság tárgyalta. Felkérte Zrinyiné Gubacsi Annamária a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Zrinyiné Gubacsi Annamária bizottsági elnök elmondta, hogy az anyagot áttekintve a tavalyi szinten került javaslatra a cafetéria juttatás összegei a köztisztviselők kivételével. Mint ahogy az előterjesztésben is szerepel a Kttv. 151. § (1) bekezdése szerint a kormánytisztviselő cafetériajuttatásként - választása szerint - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel



a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériaajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériaajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A testület az előző napirendi pont keretében elfogadta, hogy 2024. évtől az illetményalap 87.000,- Ft legyen, így a fenti jogszabály alapján szükséges a cafetériaajuttatás összegét megemelni legalább az illetményalap ötszörösére, ami 435.000,- Ft. Javasolták azt elfogadásra előterjeszteni.

Mivel hozzászólás nem volt, Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezeteket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

181/2023.(XI.20.)határozat: Cafetéria keretösszeg meghatározása

### H a t á r o z a t

- 1./Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tassi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők éves cafetéria keretösszegét nettó 435.000.-Ft-ban határozza meg, mely a béren kívüli juttatásokat tartalmazza.
- 2./A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban meghatározott összeget a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.

Hat.idő: folyamatos

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül: Czégányné Végh Erika gazd.ügyintéző  
Bálintné dr.Mag Melinda jegyző

182/2023.(XI.20.)határozat: Cafetéria keretösszeg meghatározása

### H a t á r o z a t

- 1./Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete Tass Község Önkormányzata közalkalmazottainak éves cafetéria keretösszegét nettó 240.000.-Ft-ban határozza meg, mely a béren kívüli juttatásokat tartalmazza.
- 2./A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban meghatározott összeget a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.

Hat.idő: folyamatos

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül: Czégányné Végh Erika gazd.ügyintéző  
Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

183/2023.(XI.20.)határozat: Cafetéria keretösszeg meghatározása

### H a t á r o z a t

- 1./Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Munka törvénykönyv hatálya alá tartozó dolgozók éves cafetéria keretösszegét nettó 200.400,-Ft-ban határozza meg, mely a béren kívüli juttatásokat tartalmazza.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban meghatározott összeget a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.

Hat.idő: folyamatos

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül: Czégányné Végh Erika gazd.ügyintéző  
Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

184/2023.(XI.20.).határozat: Cafetéria keretösszeg meghatározása

### H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsődében dolgozó közalkalmazottak éves cafetéria keretösszegét nettó 240.000.-Ft-ban határozza meg, mely a béren kívüli juttatásokat tartalmazza.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban meghatározott összeget a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.

Hat.idő: folyamatos

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül: Czégányné Végh Erika gazd.ügyintéző  
Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

18./Köztisztviselők illetménykiegészítési rendeletének módosítása

Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző ismertette a kiadott anyagot. Kérte, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan egységesen az alapilletmény 20%-ban állapítsa meg 2024. évre az illetménykiegészítés mértékét a képviselő-testület.

Mivel pénzügyi témájú a döntés, a bizottság tárgyalta. Németh Gábor polgármester felkérte Zrinyiné Gubacsi Annamáriát, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Zrinyiné Gubacsi Annamária képviselő elmondta, hogy egyetértettek a kiadott anyaggal és javasolták a kiadott rendelet-tervezet elfogadni.

Miután hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott anyagot és rendelet -tervezetet. A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023.(XI.24.).önkormányzati rendelete a Tassi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

A rendelet a jegyzőkönyv 3.sz.melléklete

19./ Polgármester és dolgozók jutalmazása

Előadó: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző  
( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző ismertette a képviselő-testülettel, hogy az önkormányzat a 2023. évben az előre nem tervezett kiadással járó drasztikus áram- és gázdíj emelkedések ellenére célszerű és takarékos gazdálkodást folytatott. A folyamatos koordinációt igénylő beruházási és felújítási munkák szervezeten megvalósultak, kiegyensúlyozott pénzügyi évet zárt az önkormányzat. A polgármester a napi teendői mellett a pályázatokkal kapcsolatos koordinációs- és szervezési feladatokat is hatékonyan végezte, ezért 1 millió forint jutalmat javaslok neki, melynek fedezete a 2023. évi költségvetésbe betervezésbe került. A polgármester mellett szeretném, ha az év végén a 6 fő önkormányzati és 12 fő hivatali dolgozó is jutalomban részesülhetne. Ehhez a bérmetakarításból rendelkezésre álló összeghez szeretnénk még 1-1 millió forintos keretösszeget kérni.

Mivel pénzügyi témájú a döntés felkérte a bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság álláspontját.

Zrinyiné Gubacsi Annamária bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság egyetértett a jutalmazásra tett javaslattal. Javasolták a kiadott határozat-tervezeteket elfogadni.

Döntéshozatal előtt Németh Gábor polgármester bejelentette személy érintettségét, és jelezte, hogy nem kíván szavazni.

Neszményiné Gubacsi Erzsébet alpolgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet azzal, hogy Németh Gábor polgármester a napirend döntéshozatali eljárásából kizárásra kerüljön.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

185/2023.(XI.20.)határozat: személyes érintettség

### H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy Németh Gábor polgármestert a polgármester jutalmazása döntéshozatali eljárásából kizárja.

Hat.idő: azonnal

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Ezt követően Neszményiné Gubacsi Erzsébet alpolgármester szavazásra tette fel a kérdést ki ért egyet azzal, hogy Németh Gábor polgármester a 2023. évben végzett munkájának elismeréséül bruttó 1.000.000.-Ft jutalomban részesüljön.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

186/2023.(XI.20.)határozat: polgármester jutalmazásáról

### H a t á r o z a t

1/Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester jutalmazására bruttó 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) hagy jóvá.

2/Az 1./ pontban megjelölt összeg Tass Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében biztosított.

Hat.idő: 2023. november 30.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Kibédy-Szabados Teréz gazd. ügyintéző

Mivel hozzá szólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést ki fogadja el a kiadott határozat-tervezetet a Tassi Polgármesteri Hivatal és Tass Község Önkormányzata dolgozói jutalmazási keretéről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

187/2023.(XI.20.)határozat: Tassi Polgármesteri Hivatal és Tass Község Önkormányzata dolgozói jutalmazási keretéről

### H a t á r o z a t

- 1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tassi Polgármesteri Hivatal dolgozói jutalmazására bruttó 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forintot) keretösszeget hagy jóvá.
- 2/ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tass Község Önkormányzata dolgozói jutalmazására bruttó 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forintot) keretösszeget hagy jóvá.
- 3./ A Képviselő-testület az 1./ és 2./pontban megjelölt összegek fedezetét Tass Község Önkormányzata 2023. évi költségvetése tartalékanak terhére biztosítja.

Hat.idő: 2023. november 30.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Kibédy-Szabados Teréz gazd. ügyintéző

20./ Javaslat 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Németh Gábor polgármester

( írásos anyag jegyzőkönyvhöz csatolva)

Németh Gábor polgármester ismertette a kiadott anyagot. Mivel pénzügyi témájú a döntés a bizottság tárgyalta. Felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Zrinyiné Gubacsi Annamária képviselő elmondta, hogy egy nagyon részletesen kidolgozott anyagot kaptak. Szórádi Lajos Norbertnek az értékbecslésekre adott árajánlata, aki azokat el is készítette, és az ingatlanok forgalmi értékét a következőkre becsülte:

- 0437/9 hrsz – 3.500.000,- Ft
- 0437/10 hrsz – 3.000.000,- Ft

Érkezett már egy előzetes vételi árajánlat, a két ingatlanra együtt 4.000.000,- Ft-al. Továbbá a 0437/10 hrsz-ú ingatlan egyik használója szóban akként nyilatkozott, hogy kb. 1.000.000,- Ft-ot össze tudna szedni az ingatlan megvásárlására. Mindez azt mutatja, hogy az ingatlan rossz állapota és rendezetlen használata ellenére akad érdeklődő, de látni, hogy a vételi ajánlatok alatta vannak az

3./A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét.

4./Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, a pályázati felhívás közzététele iránt intézkedjen és az eladási szándékról, mint elővásárlásra jogosultakat a Magyar Államot és Kunszentmiklós Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Hat.idő: 2024. január 15.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Németh Gábor polgármester

### 21./Egyéb ügyek.

Kádár László képviselő jelezte, hogy a Telep utca kátyúzása elmaradt, nagyon rossz állapotban van. Még a tél előtt valami kis javítást kellene eszközölni rajta. A Közútnak is jelezni kellene, hogy az 51-estől kifelé a Duna felé nagyon rossz állapotban van az út, tele van kátyúval, balesetveszélyes. Úgy gondolja, hogy a következő évben nagyobb figyelmet kel fordítani a padkák rendbe tételére, hogy az úton ne álljon meg a víz. Nagyon jó lenne most már ha megvalósulna a Dózsa György úton a gyalogátkelő. Tudjuk egyáltalán hogy pontosan mennyibe fog kerülni? Javasolja, hogy kérjünk be árajánlatokat és a 2024-es költségvetésbe kerüljön betervezésre. A piactéren rommá vannak törve a csatorna fedelek, valamit azokkal is kezdeni kellene.

Zrinyiné Gubacsi Annamária képviselő elmondta, hogy a közmeghallgatáson is kiderült milyen probléma a községben, hogy nincs járda. Véleménye szerint ezt a jövő évben meg kell oldani, vagy legalábbis el kell kezdeni. Úgy gondolja, hogy csak zsaluanyag-beton és két ügyes hozzáértő ember kellene.

Németh Gábor polgármester elmondta, hogy a felvetéseket megvizsgáljuk és természetesen a jövő évi költségvetésbe betervezzük, ami pénzügyileg belefér.

Mivel több hozzászólás és bejelentés nem volt Németh Gábor polgármester megköszönte a testület munkáját, majd a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

k.m.f.

  
Németh Gábor  
Polgármester



  
Bálintné dr. Mag Melinda  
Jegyző



értékbecslésben meghatározottak. Ugyanakkor tudni kell azt, hogy ez egy tanya, amihez minimális föld is tartozik és az értékbecslő tájékoztatása szerint, már a legalacsonyabb árat határozta meg, ami a körülmények figyelembevételével meghatározható. Mindenki tudja, hogy nagyon sok összetevője van ennek a dolognak, igazából jó lenne ha minél előbb kikerülne az önkormányzat tulajdonából. Mindent figyelembe véve javasolták az értékbecslésben meghatározott árat elfogadni, és a két ingatlan értékesítését nyilvános pályázat útján meghirdetni.

Mivel hozzászólás nem volt Németh Gábor polgármester szavazásra tette fel a kérdést, ki fogadja el a kiadott határozat-tervezetet:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

188/2023.(XI.20.) határozat: 0437/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

### H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a tulajdonát képező 6090 Kunszentmiklós, Felsőszenttamás dűlő 6. szám alatti, 0437/9 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett tanya” megnevezésű 8100 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlant.

2./A Képviselő-testület az ingatlan minimum eladási árát bruttó 3.500.000,- Ft összegben határozza meg a Szórádi Lajos Norbert 2023. november 2-án kelt értékbecslésében foglaltak alapján.

3./A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét.

4./Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, a pályázati felhívás közzététele iránt intézkedjen és az eladási szándékról, mint elővásárlásra jogosultakat a Magyar Államot és Kunszentmiklós Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Hat.idő: 2024. január 15.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Németh Gábor polgármester

189/2023.(XI.20.) határozat: 0437/10 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

### H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a tulajdonát képező 6090 Kunszentmiklós, Felsőszenttamás dűlő 7. szám alatti, 0437/10 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett tanya” megnevezésű 6893 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlant.

2./A Képviselő-testület az ingatlan minimum eladási árát bruttó 3.000.000,- Ft összegben határozza meg a Szórádi Lajos Norbert 2023. november 2-án kelt értékbecslésében foglaltak alapján.