

**Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 85/2026.(IV.29.) határozata alapján**

**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a
vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012.(VI.5.) önkormányzat
rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6.§(7) bekezdése szerint**

*nyilvánosan meghirdeti
(pályázati felhívás)*

a **tassi 839 hrsz-ú**, 2055 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű természetben
Tass, Szeretet u. 43. szám alatt található ingatlan értékesítését.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 2.000.000,- Ft

Az ingatlan Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról
szóló 9/2004. (VI.15.) k.t. (továbbiakban: HÉSZ) sz. rendelete szerint Falusias lakóterület FL-
1 jelű falusias övezetben található.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.
törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a
továbbiakban együtt: pályázó)

Az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan
értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14.§ (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben
meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően
nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az
elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére
irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy
kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a
szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a
küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helve, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helve:

Tassi Polgármesteri Hivatal (6098 Tass, Széchenyi út 48.)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2026. május 18. napján 10.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „**Tass 839 hrsz-ú
ingatlan értékesítése**” jeligével lehet.

A pályázat kiírója hiánypótlási lehetőséget biztosít. (Egy alkalommal 8 napos határidő tűzésével, azzal a kitéttel, hogy amennyiben a felhívásnak a pályázó határidőben nem tesz eleget, akkor mindez a pályázat elbírálásából történő kizárását eredményezi.)

Ajánlati biztosíték nem kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül Tass Község Önkormányzata adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, vagy egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hiteles másolatát, valamint a képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hiteles másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3.§ (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Tassi Polgármesteri Hivatal (6098 Tass, Széchenyi út. 48.)

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2026. május 18. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli - 120 nap - ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázók a döntést követően írásban kapnak értesítést az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A nyertes pályázó az elbírálásról szóló levélben kap tájékoztatást az adásvételi szerződés megkötésének helyéről és időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.